

## **INRUILGARANTIE**

### **Wat betekent de inruilgarantie voor u?**

- Woonwerf biedt u de mogelijkheid uw huidige woning in te ruilen als u deze niet op tijd verkocht heeft. De verzekering dat u niet met dubbele woonlasten geconfronteerd wordt.

### **Zijn er nog meer voordelen?**

- Jazeker! Doordat Woonwerf in samenwerking met een NVM makelaar de waarde van uw huidige woning vooraf vaststelt, heeft u zekerheid over de opbrengst. Zo worden onaangename verrassingen voorkomen. Bovendien kunt u eenvoudig vooraf bepalen hoe hoog uw maandlasten zullen zijn. Kortom .....zekerheid boven alles, dat is de Woonwerf Inruilgarantie!

### **Afname Inruilwoning door Woonwerf**

- Indien de woning niet uiterlijk 4 maanden na oplevering van de Woonwerf – nieuwbouwwoning is verkocht, zal de inruilwoning worden afgenomen door Woonwerf.
- De door Woonwerf te betalen koopsom voor de inruilwoning is gelijk aan het bedrag van de Inruilgarantie.

### **Overeenkomst Inruilgarantie**

- De afspraken omtrent de Inruilgarantieregeling zullen tussen Woonwerf en de verkrijger worden vastgelegd in een overeenkomst.

## **Verkoopprocedure Inruilwoning**

- In geval van een positieve beoordeling en een concreet inruilbod (zijnde “het bedrag” van de inruilgarantie) waarmee verkrijger en Woonwerf tezamen instemmen, treedt de verkoopprocedure van de inruilwoning in werking.
- Verkrijger zal de verkoop van de inruilwoning exclusief in handen geven van Woonwerf en door Woonwerf ingeschakelde makelaar(s).
- De verkrijger zal (voor eigen rekening) volledig afrekenen met de eventueel door hem ingeschakelde makelaar en/of taxateur. Woonwerf zal vervolgens de inruilwoning in verkoop brengen tegen een door haar vast te stellen vraagprijs en/of verkoopprijs.
- Indien de inruilwoning wordt verkocht binnen 4 maanden na oplevering van de Woonwerf – nieuwbouwwoning, komt de eventuele winst (boven het bedrag van de inruilgarantie), na aftrek van alle gemaakte kosten, ten gunste van verkrijger en Woonwerf, ieder voor 50%.
- Verkrijger zal alle medewerking verlenen aan de bezichtiging van de inruilwoning met de aspirant-kopers en er zorg voor dragen dat de inruilwoning correct en in goede staat is. Het bezichtigen waard dus.
- De inruilwoning blijft voor risico van de verkrijger tot het moment van eigendomsoverdracht aan de koper (o.a. verzekeringen).

## **Omvang inruilgarantie**

- Maximale inruilgarantie tot 80% van de VON-prijs van de Woonwerf-nieuwbouwwoning, exclusief bouwrente en saldo meer- en/of minderwerken.
- Van de in te ruilen woning (de “inruilwoning”) zal de waarde vastgesteld worden door een NVM-taxatie in opdracht van de verkrijger (= eigenaar inruilwoning).
- Woonwerf zal binnen 2 weken na ontvangst van de NVM-taxatie., de verkrijger informeren omtrent de marktconformiteit, courantheid en de verkoopwaarde van de inruilwoning. Woonwerf doet een inruilvoorstel van maximaal 90% van de getaxeerde onderhandse verkoopwaarde van de inruilwoning .
- Woonwerf is, zonder opgaaf van redenen, gerechtigd af te zien van het afgeven van een inruilgarantie en gerechtigd de tussen Woonwerf en de verkrijger ter zake van de inruilregeling gesloten overeenkomst eenzijdig te ontbinden, zonder ter zake tot enige vergoeding jegens verkrijger gehouden te zijn.

## **Voor meer informatie:**

Woonwerf Makelaardij en Projectontwikkeling  
Postbus 213  
1700 AE Heerhugowaard  
072-5762959